



طلب الحصول على موافقة مبدئية لتخصيص موقع لإقامة مشروع سياحي

بيانات عن المستثمر الرئيسي

إسم المستثمر الرئيسي

إسم وصفة المفوض عن
المستثمر الرئيسي لتقديم الطلب

الإسم:
الصفة القانونية:

بموجب تفويض رسمي

إسم الشركة التي يملكها المستثمر والتي ستقوم بإقامة المشروع المقترح

الكيان القانوني للشركة التي
ستقوم بإقامة المشروع المقترح

شركة مساهمة قائمة وتزاول النشاط حالياً طبقاً للقانون رقم لسنة
 شركة مساهمة تحت التأسيس

ملاحظات: - يجب أن ترفق مع الطلب صورة من السجل التجاري وعقد التأسيس للشركة
المساهمة القائمة حالياً.
- التعامل مع الهيئة يكون من خلال شركات مساهمة مصرية فقط، ويجب أن يكون
من أغراضها الأساسية إقامة مشروعات التنمية السياحية.

رأس مال الشركة المساهمة
والمزاولة للنشاط حالياً

المُرخص به: جم المصدر: جم المدفوع: جم

بيان المؤسسون والمساهمون في الشركة المساهمة القائمة حالياً، أو التي سيتم تأسيسها لاحقاً:

نسبة المساهمة (%)

الجنسية

الإسم

.....
.....
.....
.....
.....

نسبة المساهمة العربية أو الأجنبية في رأس المال (إن وجدت): المساهمة العربية % المساهمة الأجنبية %

بيانات الشركة:

العنوان البريدي :
رقم الهاتف : رقم المحمول: رقم الفاكس:
البريد الإلكتروني: الموقع الإلكتروني:

مجالات الإستثمار الحالي للشركة

إستثمار سياحي إستثمار عقارى إستثمار صناعى آخر (يذكر).....

إجمالي الإستثمارات الحالية

أقل من 10 مليون جم من 10 إلى 50 مليون جم أكثر من 50 مليون جم (يذكر).....

أهم المشروعات والإنجازات السابقة للمستثمر (يجب أن تُرفق صورة من سابقة أعمال الشركة):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

في حالة عدم توافر الخبرة لدى مقدم الطلب في أي من مجالات الإستثمار، كيف سيتسنى إدارة المشروع السياحي المقترح؟

.....

لا

هل سبق التعامل مع الهيئة؟ نعم

في حالة وجود تعامل سابق مع الهيئة:

المركز السياحي:

إسم المشروع:

الموقف التنفيذي الحالي للمشروع:

موقف سداد الإلتزامات المالية للهيئة:

بيانات عن المشروع المقترح

فندقى

فندقى وإسكان سياحي

فندقى

وصف المشروع

وحدات إقامة (بنمط الشقق الفندقية)

ترفيهي

خدمى

محطة طاقة شمسية

محطة تحلية مياه

آخر (يُذكر)

5 نجوم

4 نجوم

3 نجوم

مستوى نجومية المشروع
(للمشروعات الإيوانية)

المنطقة:

المركز السياحي:

رقم القطعة:

لا

نعم

الموقع المطلوب للمشروع
هل تمت معاينة الموقع؟

1. الوصف التفصيلي للمكوّن الرئيسي في المشروع:

.....

.....

2. عناصر ومكونات المشروع الأخرى:

1.2

2.2

3.2

4.2

5.2

6.2

%

ملحوظة: يجب الإلتزام بإشتراطات الهيئة الخاصة بالمعايير والضوابط الفنية القياسية عند تحديد أقصى نسبة لاشغال الموقع بالمبانى. وكذلك كثافة الطاقة الامانة على الفدان طبقاً لمستوى تحميه المشهه ع

عناصر ومكونات المشروع

ملاحظات:

- يجب تحديد المكوّن الرئيسي في المشروع بدقة في البند 1، ثم بلية تحديد مكونات المشروع الأخرى في البند 2.
- يجب أن يرفق مع هذا الطلب رسم كروكى يوضح المخطط العام لمكونات المشروع.

أقصى نسبة للمساحة التى تشغلها المباني المسقوفة الثابتة إلى مساحة الموقع المطلوبة بالصفاة التالية

* تابع طلب الحصول على موافقة مبدئية لتخصيص موقع لإقامة مشروع سياحي

<input type="checkbox"/> تنمية متكاملة (المساحة تزيد عن 500 ألف م ²) <input type="checkbox"/> تنمية محدودة	نوع التنمية المشروع الرائد في حالة التنمية المتكاملة
مساحة الموقع المطلوبة للمشروع م ²	مساحة الموقع المطلوبة للمشروع
غرفة فندقية كثافة الطاقة الإيوانية: غرفة / فدان	الطاقة الفندقية المخططة للمشروع
وحدة إسكان سياحي كثافة الطاقة الإيوانية: وحدة / فدان	الطاقة المخططة للإسكان السياحي
وحدة إقامة كثافة الطاقة الإيوانية: وحدة / فدان	الطاقة المخططة لوحدات الإقامة
متوسط الطاقة الإستيعابية التقديرية للمشروع: زائر/ يوم	في حالة إقامة مشروع خدمي أو ترفيهي
الطاقة الإنتاجية لمحطة تحلية المياه: متر مكعب / يوم القدرة القصوى لسعة إنتاج الكهرباء من محطة الطاقة المتجددة: ميغاوات متوسط الطاقة الكهربائية المتوقع إنتاجها من محطة الطاقة المتجددة: ميغاوات ساعة / سنة	في حالة المشروعات الخاصة بإقامة محطة لتحلية المياه أو للحصول على طاقة متجددة
ملحوظة: يجب أن يُرفق تقرير فني مبدئي مع هذا الطلب في حالة إقامة المشروعات الخاصة بمحطات تحلية المياه والطاقة المتجددة، وأيضاً في حالة إقامة المشروعات الخدمية والترفيهية السياحية.	

* المدة الزمنية المخططة لإنهاء المشروع بكامل مراحلها (يجب ألا تتجاوز الإطار الزمني المحدد بضوابط الهيئة): سنوات
 * المدة الزمنية المتوقعة لتنفيذ كل مرحلة من المراحل اللازمة لتنفيذ المشروع بالكامل:

المرحلة	عدد الوحدات المخطط تنفيذها وتوصيفها عما إذا كانت فندقية أو إسكان سياحي (سيُفضل من يقوم بتنفيذ المكون الرئيسي للمشروع والشق الفندقى قبل الإسكان السياحي)	مدة التنفيذ
الأولى	شهر
الثانية	شهر
الثالثة	شهر
الرابعة	شهر
.....	شهر

* الجدول الزمني المخطط لتسلسل أعمال تنفيذ عناصر ومكونات المشروع في كل مرحلة:

المرحلة	بيان لمخلص الأعمال التنفيذية التفصيلية لعناصر ومكونات المشروع	نسبة التنفيذ في كل مرحلة (%)	المدة الزمنية
الأولى			شهر
الثانية			شهر
الثالثة			شهر
الرابعة			شهر
الخامسة			شهر
السادسة			شهر
السابعة			شهر
الأخيرة	إتمام كافة أعمال تنفيذ عناصر ومكونات المشروع	100%	شهر

بيانات عن هيكل ومصادر تمويل المشروع المقترح

التكلفة الإستثمارية التقديرية للمشروع: جنية مصرى (ت حسب على أساس عناصر ومكونات المشروع)
القيمة بالحروف: مبلغ وقدره جنيهاً مصرياً فقط لا غير

قيمة حقوق الملكية: جنية مصرى
قيمة القروض المتوقعة: جنية مصرى

تمويل ذاتى: % قروض بنكية: %
رأس المال المصدر للشركة التى ستقوم بإقامة للمشروع: جنية مصرى

هيكل تمويل المشروع

إحتياجات أو مخصصات لإستثمارات جديدة أرباح محتجزة
 طرح أسهم جديدة طرح سندات مالية
 أخرى (تذكر)

ملاحظات: - سيتم لاحقاً طلب زيادة رأس المال المصدر للشركة بنسبه 50% من التكاليف الإستثمارية التقديرية للمشروع.

- يجب أن تُرفق مع الطلب صورة من القوائم المالية الكاملة للشركة (الميزانية العمومية - قائمة الدخل - قائمة التدفقات النقدية) مع إيضاحاتها الكاملة لآخر سنتين ماليتين وتكون معتمدة من محاسب قانونى، ويجب أن تُفصح هذه القوائم المالية عن وجود مركز مالى جيد يتناسب مع حجم التكلفة الإستثمارية التقديرية للمشروع.

مصادر تمويل المشروع فى حالة التمويل من خلال الشركة المساهمة القائمة حالياً

مصادر التمويل الذاتى:

.....
.....
.....

ملاحظات: - سيتم لاحقاً طلب تأسيس الشركة برأس مال مصدر لا يقل عن 50% من التكلفة الإستثمارية التقديرية للمشروع.

- يجب أن تُرفق مع الطلب صور من المستندات الدالة على الملاءة المالية التى تتناسب مع حجم التكلفة الاستثمارية التقديرية للمشروع.

مصادر تمويل المشروع فى حالة تأسيس شركة مساهمة جديدة

ملاحظات: - يجب على مقدم الطلب مراعاة إستيفاء كافة البيانات والمرفقات المطلوبة بشكل واضح حتى يتسنى تقييم ملاءمة الطلب للمشروع المقترح، ولن يتم النظر فى الطلب بدون إستيفاء كافة البيانات والمرفقات المطلوبة خلال إسبوعين كحد أقصى من تاريخ تقديم الطلب، وستقوم الهيئة بالرد فقط على الطلبات والعروض التى ستحصل على الموافقة المبدئية من مجلس الإدارة.

- سيخضع الطلب لإجراءات المفاضلة وفقاً لضوابط الهيئة عند التزامم على موقع المشروع، وحينئذ ستقوم الهيئة بالإعلان عن طرح مثل هذه المواقع فى الصحف الرسمية.

بيانات مقدم الطلب

الإسم:
رقم تحقيق الشخصية:
التوقيع:
التاريخ: