قرار رقم (٨٠) لسنة ١٩٨٩م
صادر بتاريخ : ١٩٨٩/٥/٢٤م

وزير السياحة والطيران المدنى:

- بعد الإطلاع على القانون رقم ١ لسنة ١٩٧٣م فى شأن المنشآت الفندقية والسياحية.
- وعلى المذكرة الإيضاحية لقواعد توصيف وتقييم الفنادق بدرجاتها المختلفة لقرار وزير السياحة والطيران المدنى رقم ٢٦ لسنة ١٩٨٢م وما جاء بالبند التاسع منها.
- وعلى المذكرة الإيضاحية لقواعد توصيف وتقييم قرى الأجازات الشاطئية.

قـــــــرر:

مادة اولي : تطبق قواعد توصيف قرى الأجازات الشاطئية بدرجاتها الموضحة بالجداول المرفقة على القرى القائمة والحديثة.

مادة ثانيـة : يوقف العمل بالقواعد السابق تطبيقها فى هذا الشأن.

مادة ثالثـة : على السيد رئيس القطاع للعلاقات والخدمات السياحية تنفيذ هذا القرار.

مادة رابعة : يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره.

وزير السياحة والطيران المدنى

قواعد توصيف وتقييم قرى الأجازات الشاطئية

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
١- العوامل التخطيطية :			
١/١ الموقع	متميز بالنسبة لطبيعة كل منطقة	متميز	متميز
٢/١ أقل مساحة	٦٠,٠٠٠م٢	٣٧,٥٠٠م٢	٢٠,٠٠٠م٢
٣/١ أقصى نسبة للمساحة التى تشغلها المبانى المسقوفة الثابتة إلى مساحة الموقع.	١٢٪	١٥٪	٢٠٪
٤/١ أقل مساحة لمواجهة الموقع على البحر	٢٠٠م٢	١٥٠م٢	١٠٠م٢
٥/١ أقل عرض عمودى على البحر	٣٠٠م	٢٥٠م	٢٠٠م
٦/١ أقل عرض للشاطىء عمودى على البحر.	٥٠م	٤٠م	٣٠م

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
٧/١ أقصى عدد للمقيمين والزائرين على المتر الطولى من واجهة الشاطىء	٢	٣	٤
٨/١ أقصى كثافة إيوائية للنزلاء (أقل نصيب لكل نزيل مقيم من سطح أرض الموقع).	١٥٠م٢	١٢٠م٢	١٠٠م٢
٩/١ أدنى كثافة إيوائية للسيارات الخاصة (نسبة عدد السيارات إلى الغرف)	٢٠م٢ ٢ : ٣ للغرفة	١٥م٢ ١ : ٢ للغرفة	١٢م٢ ٢ : ٥ للغرفة
٢- عوامل التصميم المعمارى			
تقام وحدات إقامة النزلاء علي هيئة حجرات منفصلة أو مجمعة سواء بمنافع خاصة لكل منها أو مشتركة وبحيث يمكن أن يتضمنها مبنى واحد أو مبانى متعددة.			

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
١/٢ حجرات النوم:			
١/١/٢ أقل مساحة	٢٠م٢	١٨م٢	١٥م٢
٢/١/٢ الارتفاع	٢,٤٠ متر	٢,٤٠ متر	٢,٤٠ متر
٣/١/٢ مقاس السرير المزدوج (لا يسمح بسرير مبنى)	١٦٠ x ٢٠٠ سم	١٥٠ x ٢٠٠ سم	١٤٠ x ٢٠٠ سم
٤/١/٢ مقاس السرير المفرد	١٠٠ x ٢٠٠ سم	١٠٠ x ٢٠٠ سم	٩٠ x ٢٠٠ سم
٥/١/٢ دولاب ملابس	١٥٠ x ٦٠ سم	١٠٠ x ٦٠ سم	٨٠ x ٦٠ سم
٦/١/٢ عدد كراسى بمساند	٢	١	–
٧/١/٢ عدد كراسى بدون مساند	٢	٢	٢
٨/١/٢ مناضد وسط	١	١	١
٩/١/٢ حامل حقائب	١	١	١
١٠/١/٢ كمودينو	٢	٢	٢

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
١١/١/٢ تسريحة بمرآة	١	١	١
١٢/١/٢ مقاس مرآة حائط	١٢٠ x ٤٠ سم	١٠٠ x ٣٠ سم	–
١٣/١/٢ مكتب	١	–	–
١٤/١/٢ سلات قمامة	٢	١	١
١٥/١/٢ أدوات كتابية – أدوات خياطة – لائحة خدمات ومواعيد – طفاية سجائر – كبريت – شمع – تُرمُس.	٧	٥	٣
١٦/١/٢ الإضاء فى الغرفة أقل عدد من نوعيات وحدات الإضاءة	مدخل + ٢ سرير + تسريحة + أباجورة	٥ وحدات	٤ وحدات
١٧/١/٢ تليفون داخلى	يلزم	يلزم	يلزم
١٧/١/٢ تليفون خارجى للغرف	يلزم	يستحسن	يستحسن
١٨/١/٢ تليفون الأماكن العامة	يلزم	يلزم	يستحسن

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
١٩/١/٢ ثلاجة صغيرة بالغرف	يلزم	–	–
٢٠/١/٢ تليفزيون	يلزم تليفزيون ملون	يستحسن	يستحسن
٢١/١/٢ فيديو	يلزم	يستحسن	يستحسن
٢٢/١/٢ إذاعة داخلية	يلزم	يلزم	يلزم
٢٣/١/٢ تكييف هواء	توفير التكييف بالغرف مع التحكم فيه يوفر درجة حرارة من ١٨-٢٥ درجة مئوية بالنسبة للمبنى الرئيسى والخدمات تكييف مركزى.	توفير تكييف مركزى فى مبنى الخدمات فقط.	توفير تكييف مركزى فى مبنى الخدمات فقط.

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
٢٤/١/٢ أقل مستوى تشطيب الأرضيات	تتناسب مع طبيعة المنطقة سيراميك أرضية أو بلاط فاخر ومغطى بقطع من السجاد.	بلاط ممتاز مغطى بقطع من السجاد	بلاط موزايكو وقطع من السجاد
٢٥/١/٢ أقل مستوى لتشطيب الحوائط	لوكس	دهانات زيت(أو ما شابهه)	دهانات زيت(أو ما شابهه)
٢٦/١/٢ النوافذ	ستائر سميكة مزدوجة على النوافذ لتحجب الضوء	ثقيلة	ثقيلة
٢/٢ حمامات الغرف			
١/٢/٢ أقل مساحة	٥م٢	٤م٢	٣,٦م٢
٢/٢/٢ الإرتفاع	٢٢٠ سم	٢٢٠ سم	٢٢٠ سم
٣/٢/٢ توفير المياه الساخنة	يلزم	يلزم	يلزم
٤/٢/٢ الحمام بالدش	٩٠ x ٩٠ سم مبنى	٨٠ x ٨٠ سم مطلى	٨٠ x ٨٠ سم مطلى

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
٥/٢/٢ حوض غسيل أيدى ومرآة ورف	ممتاز	صينى جيد	صينى جيد
٦/٢/٢ المرحاض	ممتاز	جيد	جيد
٧/٢/٢ إكسسوار الحمامات مكمل ذاتيا	يلزم	يلزم	يلزم
٨/٢/٢ بيديه	يلزم	–	–
٩/٢/٢ أقل عدد من علاقات الملابس	٤	٤	٤
١٠/٢/٢ وحدة إضاءة فوق الحوض	يلزم	يلزم	يلزم
١١/٢/٢ وحدة إضاءة فوق السقف	يلزم	يلزم	يلزم
١٢/٢/٢ فيشة كهرباء للحلاقة	يلزم	يلزم	يلزم
١٣/٢/٢ أقل عدد من البشاكير والفوط	٥	٤	٣
١٤/٢/٢ مستلزمات حمامات الغرف	صابون – شامبو حمام ، شامبو شعر – ورق تواليت مناديل ورق – غطاء الرأس	(كل ما سبق ما عدا غطاء الرأس)	صابون – ورق تواليت فقط

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
٣/٢ حمام سباحة	يلزم ولا يقل عن ٥٠ م٢	يلزم توافره	يستحسن
٤/٢ صالات الطعام والشراب	مطعم رئيسى - مطعم متخصص - كافيتريا ٢٤ ساعة - كافيتريا حمام السباحة	مطعم رئيسى + كافيتريا ٢٤ ساعة	مطعم رئيسى + كافيتريا ٢٤ ساعة
٥/٢ البار (مستقل)	يلزم	يلزم	يستحسن
٦/٢ الديسكو	يلزم	يلزم	يستحسن
٧/٢ أقل مساحة لصالات الطعام	٢,٥٠ م٢ للغرفة	٢,٢٥ م٢	٢ م٢
٨/٢ توفير دورات مياه المطعم الرئيسى	يلزم	يلزم	يلزم
٩/٢ صالات إستقبال (أقل مساحة لصالة الإستقبال بالنسبة للغرفة الواحدة)	١ متر مربع	٨, - م٢	٦, - م٢
١٠/٢ دورات مياه عامة	يلزم	يلزم	يلزم

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
٣- العوامل الإنشائية :			
١/٣ أقل عزل صوتى	٤٥	٤٠	٣٥
٢/٣ أقل عزل حرارى وات/م٣-١	١,٤	١,٤	١,٤
٤- العوامل الميكانيكية والكهربائية:			
١/٤ أقل طاقة كهربائية لغرف النوم ك/وات	٤ ك . و	٣ ك . و	٢ ك . و
٢/٤ أقل كمية مياه شرب	٨, متر مكعب	٧, متر مكعب	٥, متر مكعب
٣/٤ أقل بُعد لوحدة معالجة الصرف الصحى عن البحر	١٠٠ متر	١٠٠ متر	١٠٠ متر
٤/٤ أقل بُعد لوحدة معالجة الصرف الصحى عن أقرب وحدة إيوائية	١٠٠ متر	٩٠ متر	٦٠ متر
٥/٤ أسلوب التخلص من المخلفات	النقل مع وجود مكان مخصص للمخلفات	النقل والحرق طبقاً للقواعد المعمول بها من المحافظة التابعة لها	النقل والحرق طبقاً للقواعد المعمول بها من المحافظة التابعة لها

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
٦/٤ التلكس	توافر عدد من الخطوط طبقا لاحتياجات المنطقة (يمكن استبدالها بالفاكس)	توافر عدد من الخطوط طبقا لاحتياجات المنطقة (يمكن استبدالها بالفاكس)	توافر عدد من الخطوط طبقا لاحتياجات المنطقة (يمكن استبدالها بالفاكس)
٥- عوامل الخدمة الفندقية :			
١/٥ خدمة البريد	يلزم	يلزم	يلزم
٢/٥ خدمة مصرفية	يلزم توافر استبدال العملة	يلزم	يلزم
٣/٥ إستدعاء النزلاء	يلزم وجود نظام خاص لاستدعاء النزلاء أو المخاطبة فى الأماكن العامة	يلزم	يستحسن
٤/٥ المحلات	يلزم توافر محلات : صالون حلاقة (حريمى / رجالى) محلات للهديا - محلات للصحف - مكتب للخدمات السياحية	يلزم وجود محلات تجارية صالون حلاقة (حريمى / رجالى) محلات هدايا	يلزم وجود محل هدايا

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
٥/٥ قاعة طعام واستراحة للعاملين	يلزم توافر قاعة طعام واستراحة للعاملين وإقامة مناسبة	يلزم توافر قاعة طعام واستراحة للعاملين واقامة مناسبة	يلزم توافر قاعة طعام واستراحة للعاملين واقامة مناسبة
٦/٥ الوقاية من الحريق	حسب اشتراطات الدفاع المدنى والحريق	حسب اشتراطات الدفاع المدنى والحريق	حسب اشتراطات الدفاع المدنى والحريق
٧/٥ الخدمة الطبية	يلزم توافر عيادة طبية متكاملة بالنسبة للإسعافات الأولية الخاصة مع طبيب مقيم	يلزم توافر عيادة طبية بالنسبة للإسعافات الأولية مع طبيب زائر	عيادة طبية مع إمكانية توافر الإسعافات السريعة
٨/٥ خدمة الغسيل والكى	يلزم توافرها (توفير مغسلة متكاملة)	يلزم توافرها (توفير مغسلة متكاملة)	يلزم توافرها
٩/٥ حفظ الحقائب يستحسن توافر مكان لترك الحقائب والمتاع	يلزم	يلزم	يلزم
١٠/٥ الخزائن	يلزم وجود صناديق خزائن مستقلة - إيداعات للأمانات	إيداع الأمانات فقط	إيداع الأمانات فقط

بيـــان العناصـــر	٥ نجـــــوم	٤ نجـــــوم	٣ نجـــــوم
٦- الانشطة الترفيهية : يلزم توفير الأماكن والتجهيزات والمعدات اللازمة لممارسة النشاط الترفيهى سواء للنزلاء المقيمين أو العابرين - مرسى أو رف للمراكب - مركز للرياضات البحرية - مركز غوص - نادى رياضى - مسرح مكشوف - صالة متعددة الأغرض - ملاعب تنس - مضمار ركوب - ملعب مينى جولف - ملعب أطفال غير مغطى - ملعب أطفال مغطى - صالة تليفزيون وفيديو - مكتبة ثقافية - نادى صحى - بلياردو - رماية .. إلخ.	توافـــر ٨٠٪ مـــن هـــذه الأنشطة التـــى تتـــلائم مـــع طبيـعـة المنطقـــة	توافـــر ٦٠٪ مـــن هـــذه الأنشطة التـــى تتـــلائم مـــع طبيـعـة المنطقـــة	توافـــر ٤٠٪ مـــن هـــذه الأنشطة التـــى تتـــلائم مـــع طبيـعـة المنطقـــة