

المستندات الواجب تقديمها لبحث الطابات

بالمهئة المصرية العامة لحماية الشواطئ

أولاً: مستندات عامة يتم التنبيه على الجهة الطالبة بتقديمها في جميع طلبات

التراخيص: -

١- خريطة مساحية (أصل) بمقياس رسم مناسب موضحاً عليها منطقة المشروع بالإحداثيات.

٢- لوحة للموقع العام للمشروع محدداً عليها منطقة المشروع بالأحداثيات طبقاً لسند الملكية أو قرار التخصيص مع مراعاة الملاحظات الآتية: -

- تحديد طول الواجهة الشاطئية للمشروع.
- توضيح كافة المنشآت بالموقع (المقامة – المقترحة).
- عمل مفتاح لوحة منفصل لكل من الأعمال المقامة بالفعل والمقترحة وإعطاء مؤشر مختلف بها لكل منشاء.
- تحديد بعد كلاً من خط البناء الثابت والمنشآت الشاطئية عن خط الشاطئ مع الالتزام بالمعايير الواردة بالإشتراطات البيئية للمنشآت الخفيفة بحرم الشواطئ بالفنادق والقرى السياحية والصادر بشأنها موافقة اللجنة العليا بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٩.

٣- دراسة متكاملة لتقييم التأثير البيئي للمشروع مع بيان تأثيره على منطقة المشروع والمناطق المجاورة وما يفيد تقديم الدراسة لجهاز شئون البيئة للحصول على الموافقة البيئية.

٤- صورة من مستندات الملكية أو قرار التخصيص أو حق الانتفاع ومحضر إستلام منطقة المشروع.

٥- صورة من الموافقة الأمنية على الأعمال المطلوبة صادرة من هيئة عمليات القوات المسلحة على أن تكون لصالح الجهة الطالبة وسارية الصلاحية.

٦- الإلتزام بإستخراج كارت الثبات المكانى من إدارة المساحة العسكرية فيما يخص المشروعات السياحية.

٧- دراسة حماية من أخطار السيول صادر بشأنها موافقة من قطاع المياه الجوفية وزارة الموارد المائية والرى وذلك في حال وقوع منطقة المشروع في منطقة مخر سيل.

ثانياً: مستندات خاصة يتم التنبيه على الجهة الطالبة بتقديمها تبعاً للأعمال

المطلوب تنفيذها وبيانها كالتالى: -

- حمامات السباحة والبحيرات الصناعية المغلقة.
- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية موضحاً عليها مسار التغذية والطرء.
- البحيرات الصناعية المتصلة بالبحر.
- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية كاملة موضحاً عليها مناسيب البحيرة وموضع الإلتصال بالبحر.
- بيان بكميات التكريك اللازمة لتنفيذ الأعمال.
- قطاعات طويلة وعرضية لمناطق التكريك كاملة الأبعاد (طول - عرض - عمق).
- دراسة فنية لإتزان خط الشاطئ من حيث النحر والترسيب والتيارات الساحلية مع بيان الأعمال والإحتياجات المقترحة تفصيلاً لملاقاة هذه الآثار أن وجدت على أن يتم الدراسة بإستخدام النماذج الرياضية.
- المنشآت الشاطئية.
- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية كاملة الأبعاد.
- خطوط السحب والطرء من وإلى البحر مباشرة وأعمال مد كابلات بحرية.

- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية كاملة الأبعاد موضحاً عليها مناسب مسار الخطوط بالكامل وطريقة التثبيت بالمنطقة الشاطئية وداخل البحر.

• أعمال التكريك.

- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية لمنطقة التكريك كاملة الأبعاد (طول – عرض – عمق).

- بيان كميات التكريك مع تحديد منطقة القاء ناتج التكريك المقترحة.

- دراسة فنية لإتزان خط الشاطئ من حيث النحر والترسيب والتيارات الساحلية مع بيان الأعمال والإحتياجات المقترحة تفصيلاً لملاقاة هذه الآثار أن وجدت على أن تتم الدراسة بإستخدام النماذج الرياضية.

• مشايات ساحلية.

- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية كاملة الأبعاد موضحاً عليها نوعية المشاية (إنترلوك – خرسانة - إلخ.

• ممشى بحرية – سقالات (تنفيذ أعمال صيانة بتلك الأعمال).

- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية كاملة الأبعاد على أن تكون مطابقة للمعايير الصادر بشأنها موافقة اللجنة العليا بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٢١.

• أعمال تهذيب (لاند سكيب) – أعمال فرش رمال.

- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية كاملة الأبعاد موضحاً عليها مناسب وأبعاد منطقة التهذيب أو منطقة فرش الرمال.

• ملاعب مائية داخل البحر.

- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية كاملة الأبعاد موضحاً عليها طريقة التثبيت.

• حفر آبار بالمنطقة الشاطئية (إستكشافية – تغذية – صرف).

- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية كاملة الأبعاد مع توضيح عدد الآبار المقترحة في حالة تماثل القطاعات.

- موافقة قطاع المياه الجوفية (في حال حفر آبار سحب مياه جوفيه).
- أعمال تكسيات حجرية بمباني الدش – أعمال مؤقتة (حسور بحرية) لزوم التنفيذ – منشآت بحرية (رؤس حواجز – السنة – رصقة) – تغذية بالرمال.
- رسومات تفصيلية مشتملة على مسقط أفقى وقطاعات طولية وعرضية كاملة الأبعاد.
- دراسة فنية لإتزان خط الشاطئ من حيث النحر والترسيب والتيارات الساحلية مع بيان الأعمال والإحتياجات المقترحة تفصيلاً لملاقاة هذه الآثار أن وجدت على أن تتم الدراسة باستخدام النماذج الرياضية.
- مع مراعاة إعتداد كافة اللوحات والرسومات الهندسية معتمدة من الجهة الطالبة ومهندس نقابى.

ثالثاً: سداد تكاليف المعاينة والدراسة باسم الهيئة المصرية العامة لحماية الشواطئ والتي يتم إحتسابها طبقاً للوائح والقرارات المنظمة وفى ضوء طبيعة وحجم الأعمال المطلوبة.

رابعاً: التنبيه على الجهة الطالبة نحو ضرورة موافاتنا بنسخة رقمية CD من كافة المستندات واللوحات والرسومات لإمكان الفحص والدراسة.